

Uchwała Nr XIII/140/2025

Rady Miasta Sopotu

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wysokości i stawki, terminie, częstotliwości i trybie uiszczania tej opłaty oraz w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 6k ust.1 pkt 1 i pkt 3, ust. 3, ust. 4a, art. 6j ust. 4 i ust. 5, art. 6l, art. 6m oraz art. 6n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.399 ze zm.)

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zamieszkałych:
 - 1) na których zamieszkują mieszkańcy, jako iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości, i stawki opłaty określonej w § 2. ;
 - 2) na których świadczone są usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych jako iloczyn ilości zużytej wody i stawki opłaty określonej w §2.
2. W przypadku gdy nieruchomość, o której mowa w ust. 1 pkt 1 w części stanowi nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy ustala się sposób obliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jako iloczyn ilości zużytej wody i stawki opłaty określonej w §2 ust. 1 pkt 2.
3. Przez rodzinę wielodzietną, należy rozumieć rodzinę zamieszkałą na terenie Sopotu (także rodzinę zastępczą), w której rodzic (rodzice) lub małżonek rodzica mają lub mieli na utrzymaniu łącznie co najmniej troje dzieci bez względu na ich wiek.
4. Do obliczenia opłaty, o której mowa w § 2 nie uwzględnia się ilości bezpowrotnie zużytej wody (w tym do podlewania terenów zielonych), której wielkość zużycia ustalana jest na podstawie dodatkowego wodomierza.
5. Do obliczenia opłaty, o której mowa w § 2 przyjmuje się średnie miesięczne zużycie wody, na podstawie odczytu wodomierza głównego w nieruchomości, liczone jako średnia miesięczna z kolejnych następujących po sobie 12 miesięcy.
6. Jeżeli nieruchomość została nowo wybudowana, nowo zamieszkała - ustalenie miesięcznego zużycia wody dla celów złożenia pierwszej deklaracji następuje na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym określonego w rozporządzeniu z dnia 14 stycznia 2002 roku Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z uwzględnieniem liczby osób zamieszkujących nieruchomość. Przy czym dla celów niniejszej uchwały, w zależności od wyposażenia mieszkania w instalacje, przeciętne miesięczne normy zużycia wody przypadające na jednego mieszkańca w gospodarstwie, wskazane w niniejszym rozporządzeniu stosuje się w wartości wyższej.

7. Jeżeli nieruchomość nie została podłączona do miejskiej sieci wodociągowej – ustalenie miesięcznego zużycia wody dla celów złożenia deklaracji następuje na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym określonego w rozporządzeniu z dnia 14 stycznia 2002 roku Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z uwzględnieniem liczby osób zamieszkujących nieruchomość.

§ 2

1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 w następujący sposób:
 - 1) dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które są zbierane i odbierane w sposób selektywny, **wynosi 13,11 zł za 1 m³ zużytej wody;**
 - 2) dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które są zbierane i odbierane w sposób selektywny, **wynosi 18,00 zł za 1 m³ zużytej wody;**
 - 3) rodziny wielodzietne, o których mowa w § 1 ust. 3, zwalnia się z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które są zbierane i odbierane w sposób selektywny **w części przewyższającej kwotę 55 zł miesięcznie.**
2. Ustala się stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny w następującej wysokości:
 - 1) dla nieruchomości, o których mowa § 1 ust. 1 pkt 1 ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami, **w wysokości 26,22 zł za 1 m³ zużytej wody;**
 - 2) dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami, **w wysokości 36,00 zł za 1 m³ zużytej wody;**
 - 3) dla rodzin wielodzietnych, o których mowa w § 1 ust. 3 ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami, **w wysokości 110 zł miesięcznie.**

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady, stanowiące odpady komunalne, w kompostowniku przydomowym zwalnia się z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w części obejmującej **kwotę 10,00 zł miesięcznie.**
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy rodzin wielodzietnych.

§ 4

Właściciel nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy oraz właściciel nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, składają następujące deklaracje:

- 1) deklarację DO-In - w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, w którym zamieszkuje rodzina w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub dla nieruchomości, na której nie ustanowiono odrębnej własności lokali,
wzór deklaracji DO-In stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) deklarację DO-W- w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, na której zamieszkują mieszkańcy,
wzór deklaracji DO-W stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) deklarację DO-W+N w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,
wzór deklaracji DO-W+N stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Określa się wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na potwierdzenie danych zawartych w tej deklaracji:

- 1) kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, jeżeli deklarację składa podmiot inny niż właściciel, współwłaściciel lub wieczysty użytkownik wpisany w księgze wieczystej nieruchomości, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji składanych wcześniej;
- 2) kopię uchwały wspólnoty mieszkaniowej w sprawie wyboru zarządu wspólnoty, jeżeli deklarację składa zarząd wspólnoty mieszkaniowej, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji składanych wcześniej przez wspólnotę;
- 3) kopię uchwały wspólnoty mieszkaniowej lub aktu notarialnego, w której/którym powierzono lub ustanowiono zarząd nieruchomością wspólną, jeżeli deklaracja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi i deklarację składa osoba sprawująca zarząd nieruchomością wspólną na podstawie uchwały lub aktu notarialnego, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji składanych wcześniej przez zarządcę;
- 4) kopię Ogólnopolskich Kart Dużej Rodziny, ze wskazanym terminem ważności;
- 5) pismo wyjaśniające przyczyny:
 - a) zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości opłaty, o ile są inne niż zmiana wynikająca z obliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na dany rok kalendarzowy lub zmiana stawki opłaty;
 - b) zmiany danych niebędących podstawą ustalenia wysokości opłaty;
 - c) ustania obowiązku uiszczania opłaty;
 - d) złożenia korekty deklaracji,
 - e) pełnomocnictwa – druk UPL, UPL1.

§ 6

1. Deklaracje, o których mowa w § 4 właściciele nieruchomości obowiązani są złożyć Dyrektorowi Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca,
 - 2) w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana danych zawartych w deklaracji będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.
2. W przypadku zmiany stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi podmioty, które złożyły deklaracje zostaną powiadomione o nowej wysokości opłaty miesięcznej, obliczonej na podstawie danych zawartych w złożonej deklaracji.

§ 7

1. Deklaracje, o których mowa w § 4, mogą być składane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem wskazanych warunków i trybu ich składania zgodnie z zapisami z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Format elektroniczny deklaracji, o którym mowa w § 1 uchwały, określa się jako format danych XML z układem informacji i powiązań między nimi wynikającymi ze wzoru deklaracji.
3. Deklaracje są opatrywane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016r. o usługach zaufania oraz identyfikacji lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub na skrzynkę e-doręczeń.

§ 8

1. Ustala się, iż opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy uiszcza się z dołu bez wezwania, miesięcznie, za miesiąc styczeń i luty w terminie do 30 marca, a za pozostałe miesiące w terminie do 30 dnia każdego miesiąca.
2. Opłatę uiszcza się na indywidualnie wskazany rachunek bankowy przez organ przyjmujący deklaracje.

§ 9

Tracą moc uchwały:

1. Nr XLVI/810/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie: wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 11 października 2023 r. poz. 4483).
2. Nr XLVI/808/2023 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, terminie, częstotliwości i trybie uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 9 października 2023 r. poz. 4461).

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

RZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA SOPOTU
/-/ Aleksandra Gosk

RADCA PRAWNY
/-/ Marta Falkiewicz

Uzasadnienie

W związku ze wzrostem kosztów utylizacji odpadów komunalnych, niezbędne jest zwiększenie opłaty za zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych w celu pokrycia rzeczywistych kosztów odbioru od mieszkańców i transportu ich do instalacji komunalnej.

W przedmiotowej uchwale została zmieniona stawka opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych z **11,40 zł na 13,11 zł / 1 m³ zużytej wody**, od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w których świadczone są usługi hotelarskie oraz dla przedsiębiorców z **15 zł na 18,00 zł / 1 m³ zużytej wody**. Zmieniona została również stawka dla rodzin wielodzietnych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które są zbierane w sposób selektywny z **50 zł na 55 zł / miesięcznie**.

Stawka opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny pozostaje na tym poziomie i nie ulega zmianie, stanowiąc dwukrotność opłaty za odbiór odpadów, które są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Z kolei właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady w kompostowniku przydomowym zwalnia się z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w części obejmującej wyższą niż dotychczas kwotę, w wysokości równej **10,00 zł miesięcznie**.

Zwiększenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi umożliwi pokrycie kosztów związanych z obsługą systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasta Sopotu.

Zmiana stawek opłaty dla nieruchomości zamieszkałych powoduje konieczność wprowadzenia zmian we wzorach deklaracji: **DO-In** – dla nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym oraz **DO-W** – dla nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, w którym zamieszkują mieszkańcy, a także **DO-W+N** - dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy

Uchwała jest zgodna z celem operacyjnym Strategii Rozwoju Miasta Sopotu na lata 2022-2030 - 3.3. Bezpieczeństwo ekologiczne / kierunkiem działań - 3.3.7. Poprawa jakości zarządzania w zakresie odpadów, w tym wzrost selektywności zbiórki.

WICEPREZYDENT MIASTA
/-/ Michał Banacki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Inżynierii i Ochrony Środowiska
/-/ Maja Macur